



Pırlanta Ümraniye, toplam 7.358,91 m² inşaat alanında yükselen ve 3 bloktan oluşan özel bir projedir. Projede; 201 konut, 34 dükkân ve 2 ofis yer almakta olup, alışveriş merkezleri, hastaneler, üniversiteler ve iş merkezlerinin hemen yanı başında konumlanmıştır.Bölgenin depreme dayanıklı yapısıyla güven veren, yüksek katlı binaların arasında alçak katlı mimarisi,geniş metrekareleri ve özgün dokusuyla "Pırlanta" gibi parlayan bu projeyi keşfetmeye davetlisiniz.

PIRLANTA’NIN IŞILTISI
ÜMRANIYE’DE YÜKSELİYOR...



Faaliyetlerine 1960 yılında İstanbul'da inşaat sektöründe başlayan firma, 1980 yılında bünyesine kattığı birçok şirket ile Erkan Şirketler Grubu adını almıştır. Bugüne kadar tamamlandığı projelerle ayrıcalıklı konforlu ve lüks yaşam alanları inşa eden Erkan İnşaat , tasarladığı birbirinden özgün konseptlerle her yeni projede yenilikçi, güvenli ve tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek nitelikte yaşam alanları tasarlamıştır.



İstanbul'un Anadolu Yakası'nda yükselen Pirlanta Ümraniye, yeni sakinleriyle buluşmaya hazırlanıyor. Şehrin tam merkezinde konumlanan bu prestijli proje ; AVM, otel, hastane ve üniversitelere olan yakınlığıyla dikkat çekiyor. Alçak katlı residence konseptiyle geliştirilen Pirlanta Ümraniye , kolay ulaşım alternatifleri ve iş merkezlerine yakınlığı sayesinde şehir yaşamının tüm avantajlarını sunuyor. Erkan şirketler Grubu'nun 64 yıllık lüks konut deneyimiyle hayata geçirilen Pirlanta Ümraniye , Erkan İnşaat'ın güvencesiyle hayallerinizdeki ışıltılı hayatınıza katmaya davet ediyor.



Şehrin Kalbinde; Lüks Bir Yaşam

Geniş ve modern loft daireler
Ferah ve şık bir yaşam alanı
sizi bekliyor.





Ulaşım Kolaylığı

İstanbul'un iş merkezlerine ve ana ulaşım yollarına yakın, her yere kolay erişim.



Düşük katlı Residance Konforu

Alçak katlı modern mimarisi ile şehir
içinde ferah bir yaşam alanı





64 yıllık tecrübe

Erkan Şirketler Grubunun lüks konut projelerindeki 64 yıllık güven ve tecrübe



Her Anı Dolu Dolu
Yaşayın

İş ve yaşamada kusursuz dengeyi
yakalayın

RESEPSİYON



RESEPSİYON



PHILANTIA
RESIDENCE

RECEPTION

RESEPSİYON



3+1 LOFT SALON



Değerli Bir Yatırım Fırsatı

Yüksek tavanlar ve geniş daireler,
konforlu yaşam ve kazançlı yatırım
fırsatı sunar.

3+1 LOFT EBEVEYN
YATAK ODASI







Aktif Yaşam Sağlıklı Gelecek

Kapalı fitness alanı, yürüyüş parkurları ve spor alanları ile aktif bir yaşam sizi bekliyor.

2+1 SALON



2+1 ÇOCUK ODASI & BANYO



Komşularınız:
İstanbul'un Prestijli
Kurumları

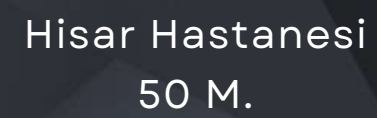
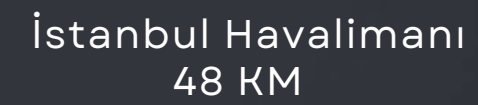
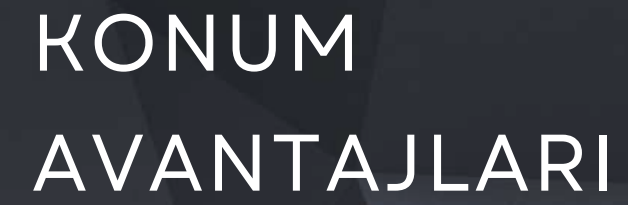
Hastaneler, üniversiteler ve alışveriş
olanaklarıyla çevrili, seçkin bir bölge.

1+1 SALON & MUTFAK

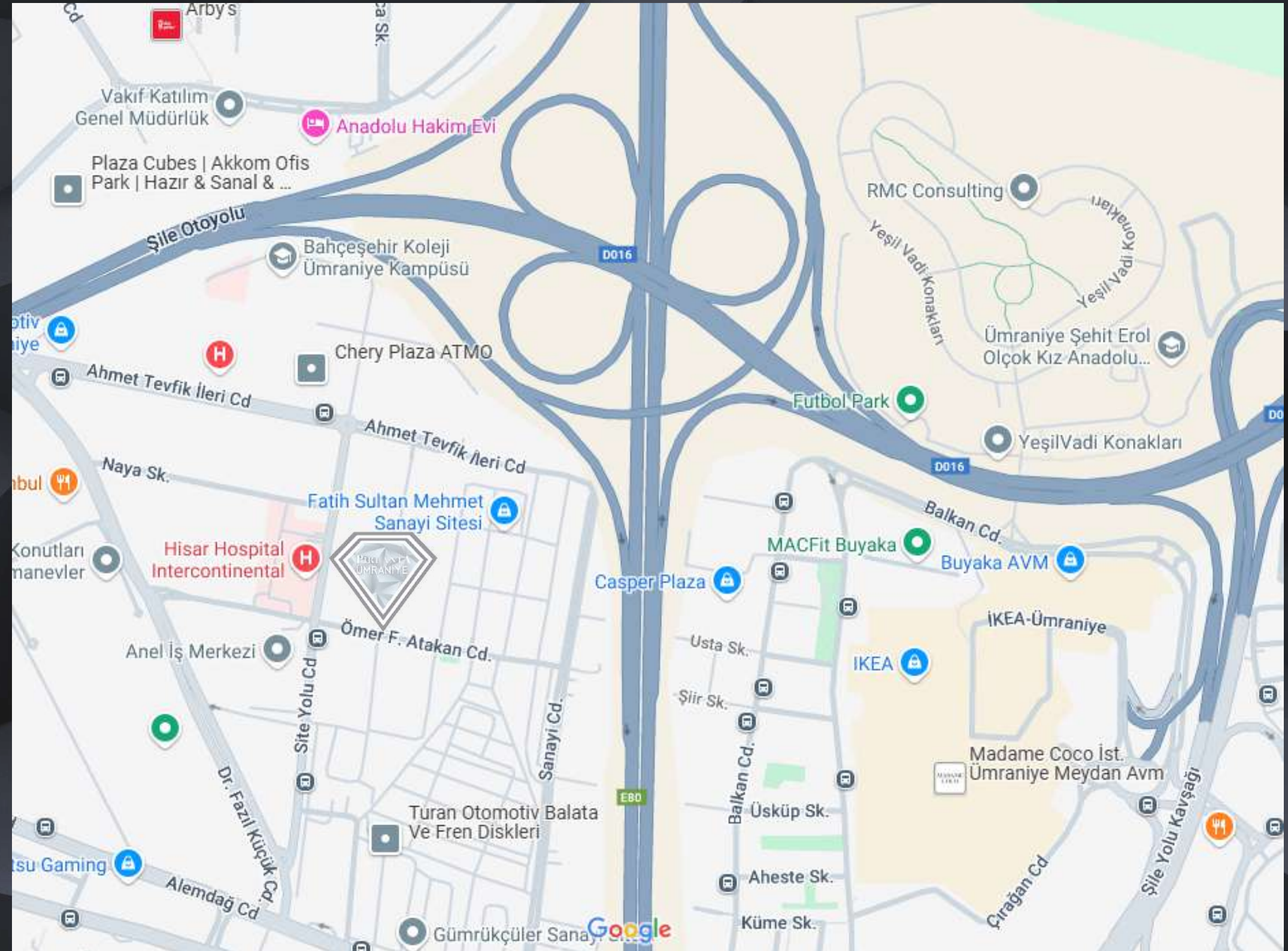


1+1 MUTFAK & BANYO



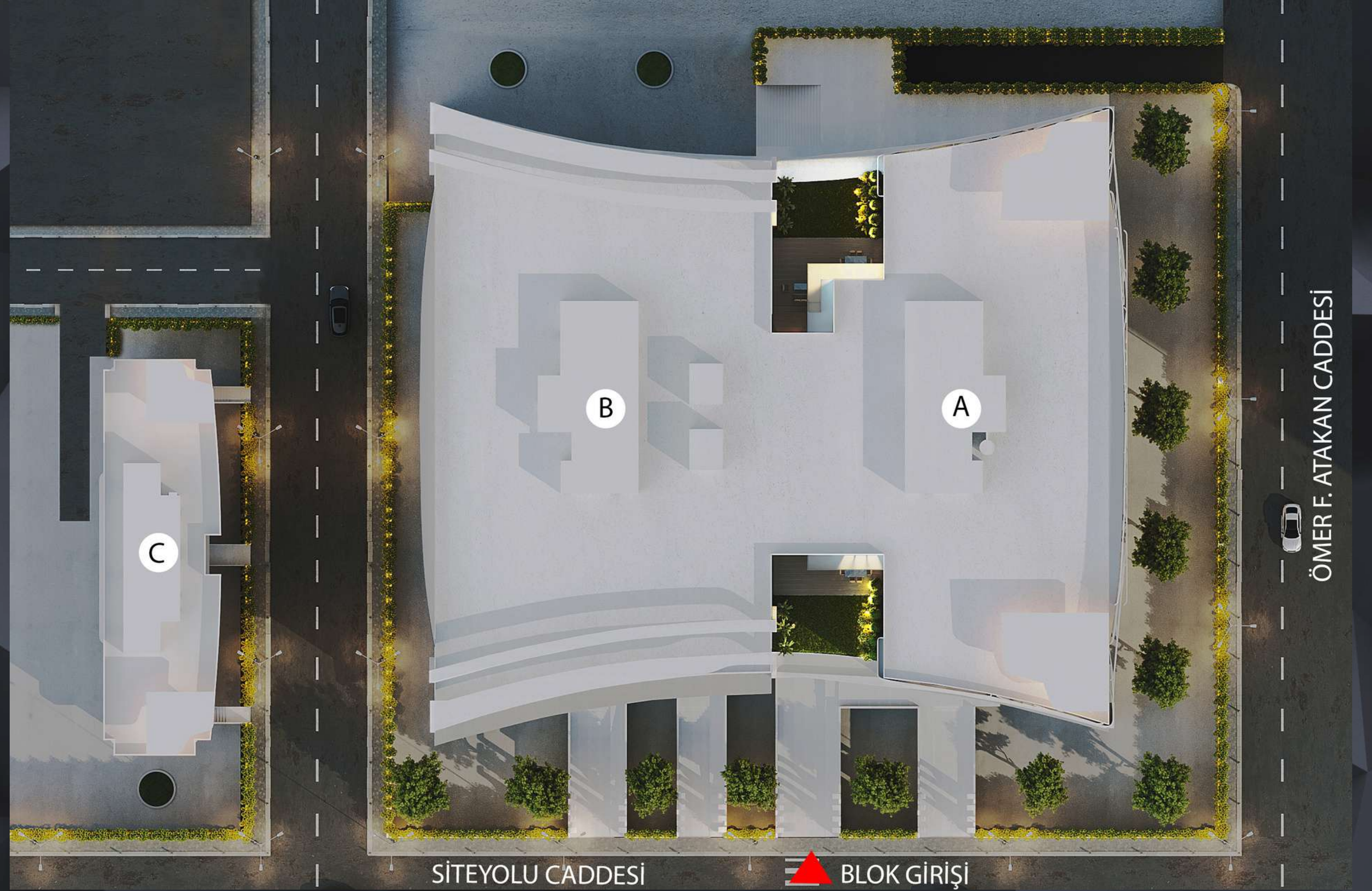


ŞİLE OTOYOLU	1.4 KM
TEM OTOYOLU	2.8 KM
FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ	12.4 KM
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ	10 KM
SABİHA GÖKÇEN HAVALANI	30.7 KM





VAZİYET PLANI

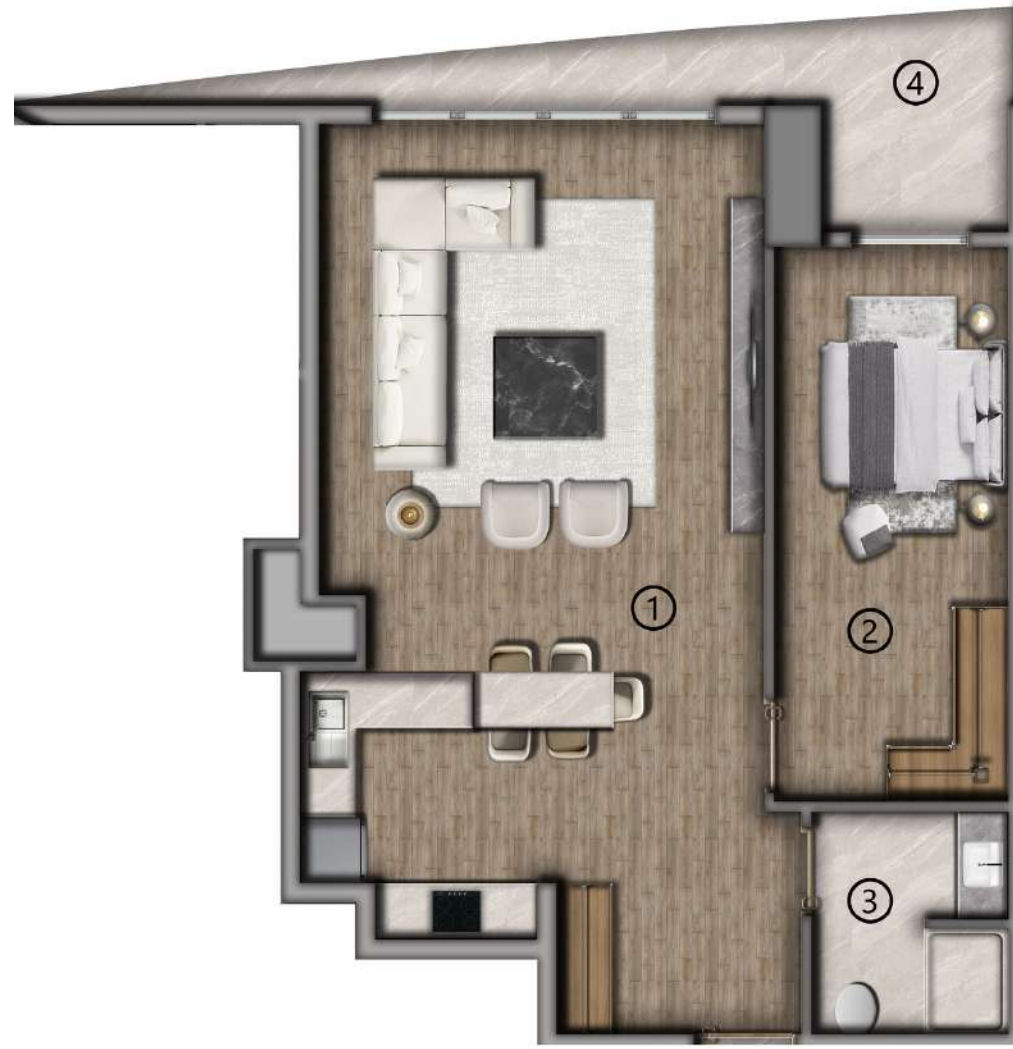
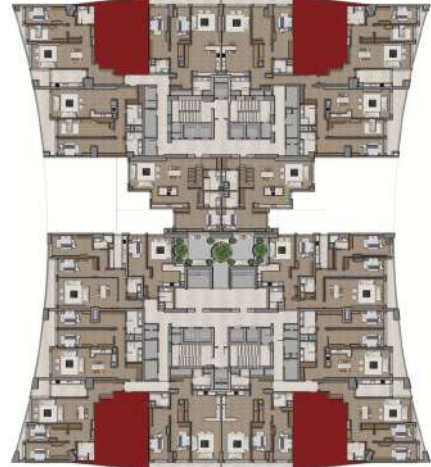


A&B BLOK

1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
1+1 A TİPİ

- 1 SALON + MUTFAK 43.81 m²
- 2 YATAK ODASI 14.72 m²
- 3 BANYO 4.92 m²
- 4 BALKON 10.55 m²

DAİRE NET : 74.00 m²
GENEL BRÜT : 101.30 m²
ADET : 32



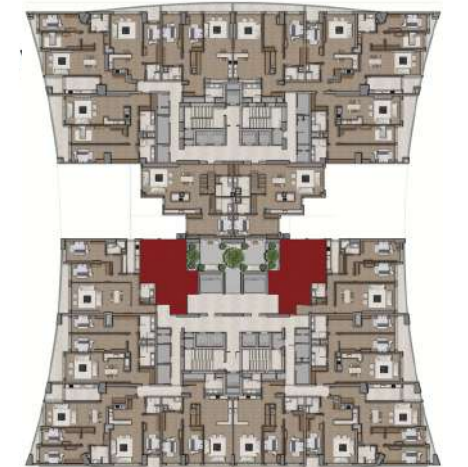
GİRİŞ

B BLOK

1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
1+1 B TİPİ

- 1 ANTRE 6.52 m²
- 2 SALON+MUTFAK 28.78 m²
- 3 YATAK ODASI 16.85 m²
- 4 BANYO 5.53 m²

DAİRE NET : 57.71 m²
GENEL BRÜT : 92.34 m²
ADET : 16



GİRİŞ

A&B BLOK

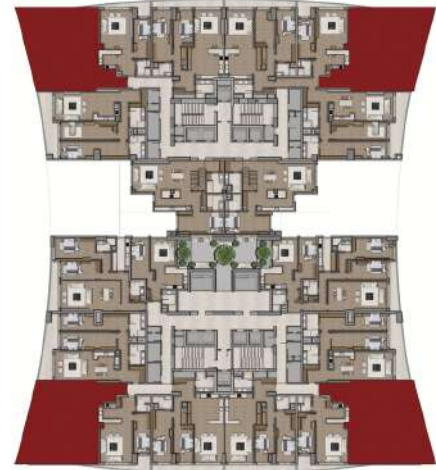
1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 A TİPİ

- 1 ANTRE 10.86 m²
- 2 MUTFAK 12.43 m²
- 3 SALON 33.37 m²
- 4 YATAK ODASI 14.24 m²
- 5 EBV. YATAK ODASI 17.50 m²
- 6 HOL 9.41 m²
- 7 BANYO 7.75 m²
- 8 BALKON 6.32 m²
- 9 BALKON 5.60 m²

DAİRE NET : 117.48 m²
GENEL BRÜT : 168.90 m²
ADET : 32



GİRİŞ



B BLOK

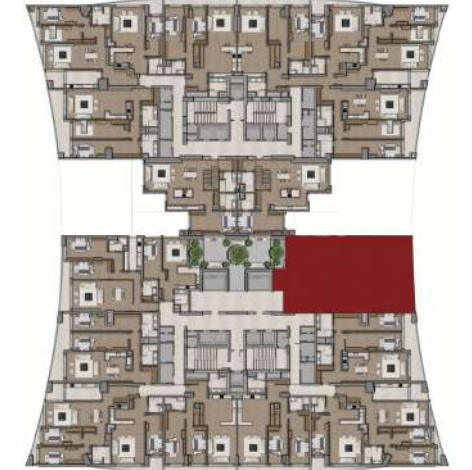
1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 B TİPİ

- 1 HOL 14.42 m²
- 2 SALON 38.53 m²
- 3 YATAK ODASI 16.42 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 23.64 m²
- 5 BANYO 4.22 m²
- 6 MUTFAK 10.83 m²
- 7 BANYO 4.71 m²
- 8 BALKON 11.67 m²

DAİRE NET : 124.44 m²
GENEL BRÜT : 180.43 m²
ADET : 8



GİRİŞ

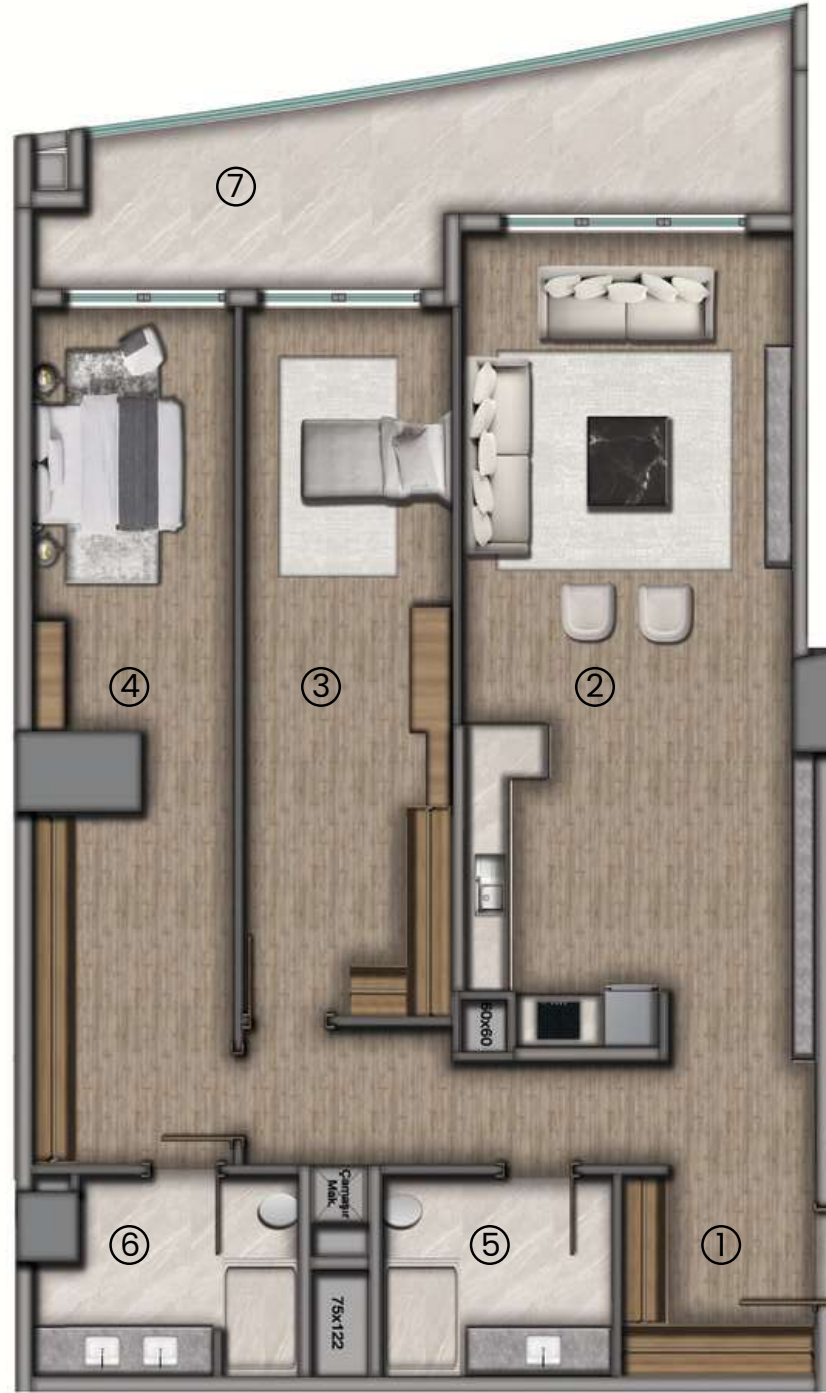


A BLOK

1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 C TİPİ

- 1 HOL 16.76 m²
- 2 SALON+MUTFAK 40.80 m²
- 3 YATAK ODASI 21.97 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 24.32 m²
- 5 BANYO 7.82 m²
- 6 BANYO 7.30 m²
- 7 BALKON 19.26 m²

DAİRE NET : 138.23 m²
GENEL BRÜT : 190.35 m²
ADET : 16



B BLOK

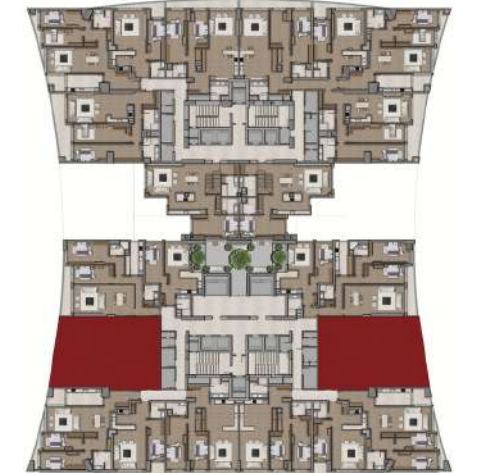
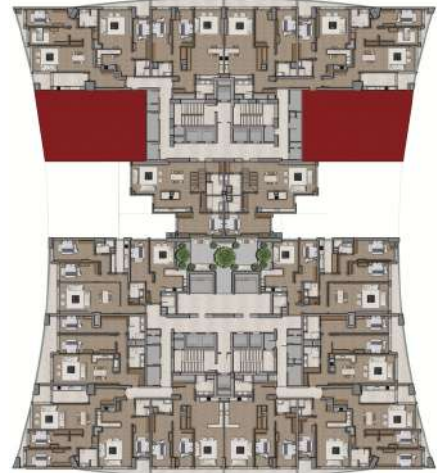
1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 D TİPİ

- 1 HOL 16.76 m²
- 2 SALON+MUTFAK 40.84 m²
- 3 YATAK ODASI 21.97 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 23.68 m²
- 5 BANYO 7.98 m²
- 6 BANYO 6.85 m²
- 7 BALKON 18.97 m²

DAİRE NET : 137.05 m²
GENEL BRÜT : 188.93 m²
ADET : 16



GİRİŞ

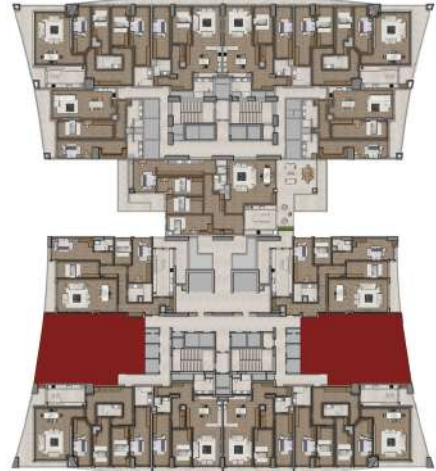


B BLOK

9.KAT
2+1 E TİPİ

- 1 HOL 9.75 m²
- 2 SALON+MUTFAK 39.36 m²
- 3 YATAK ODASI 23.35 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 23.69 m²
- 5 BANYO 8.41 m²
- 6 BANYO 6.57 m²
- 7 BALKON 19.37 m²

DAİRE NET : 130.50 m²
GENEL BRÜT : 177.81 m²
ADET : 2

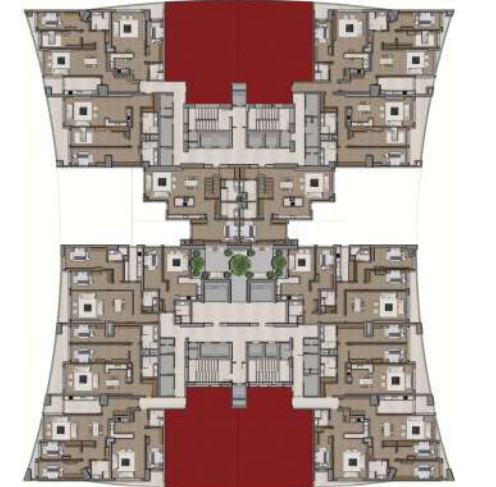
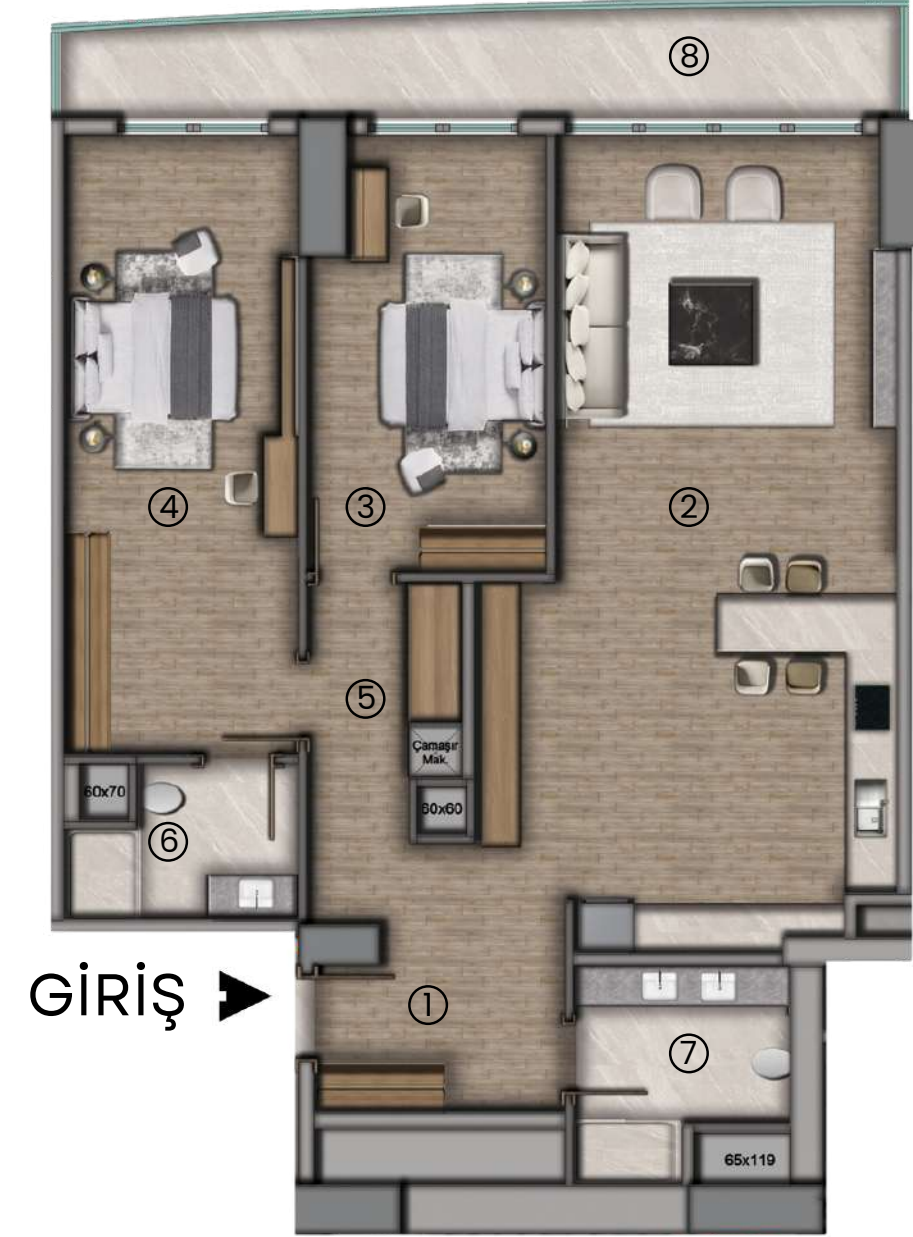


A & B BLOK

1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 F TİPİ

- 1 ANTRE 8.61 m²
- 2 SALON+MUTFAK 44.47 m²
- 3 YATAK ODASI 15.19 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 22.01 m²
- 5 HOL 7.03 m²
- 6 EBV. BANYO 4.82 m²
- 7 BANYO 7.38 m²
- 8 BALKON 14.43 m²

DAİRE NET : 123.94 m²
GENEL BRÜT : 175.22 m²
ADET : 32



A & B BLOK

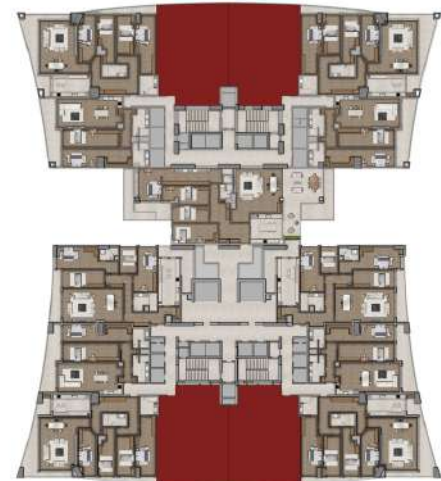
9.KAT 2+1 G TİPİ

- 1 ANTRE 12.50 m²
- 2 HOL 7.03 m²
- 3 SALON-MUTFAK 44.42 m²
- 4 BANYO 7.17 m²
- 5 YATAK ODASI 15.19 m²
- 6 YATAK ODASI 19.47 m²
- 7 BANYO 4.56 m²
- 8 BALKON 14.19 m²

DAİRE NET : 124.53 m²
GENEL BRÜT : 176.54 m²
ADET : 4



GİRİŞ



A BLOK

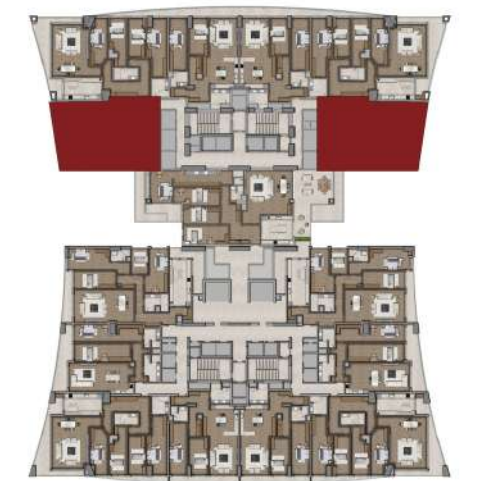
9.KAT 2+1 I TİPİ

- 1 HOL 9.75 m²
- 2 SALON+MUTFAK 39.36 m²
- 3 EBV.YATAK ODASI 24.23 m²
- 4 BANYO 8.31 m²
- 5 BANYO 8.40 m²
- 6 YATAK ODASI 21.97 m²
- 7 BALKON 19.67 m²

DAİRE NET : 131.69 m²
GENEL BRÜT : 179.23 m²
ADET : 2



GİRİŞ

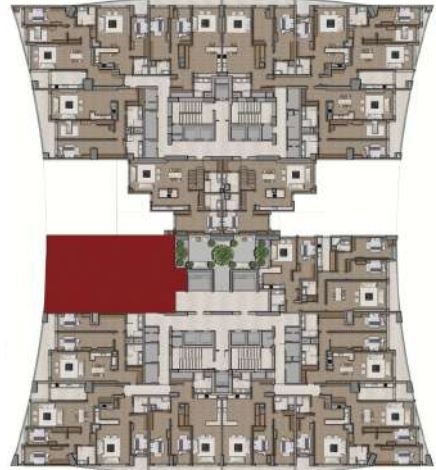


B BLOK

1-2-3-4-5-6-7-8. KAT
2+1 H TİPİ

- 1 HOL 14.42 m²
- 2 SALON 38.53 m²
- 3 YATAK ODASI 16.42 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 24.14 m²
- 5 BANYO 4.22 m²
- 6 MUTFAK 10.83 m²
- 7 BANYO 4.66 m²
- 8 BALKON 11.43 m²

DAİRE NET : 124,65 m²
GENEL BRÜT : 181.15 m²
ADET : 8



▲
GİRİŞ



YATAK ODASI

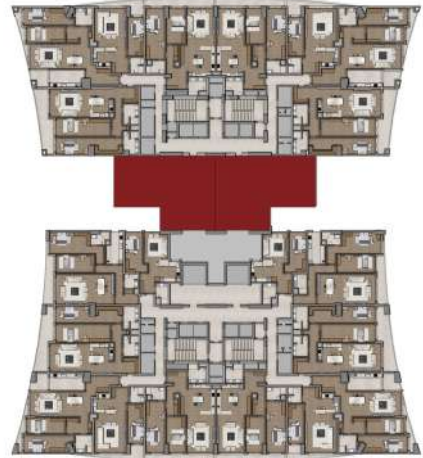


A BLOK

3-5-7. KAT DUBLEKS ALT KAT
3+1 A TİPİ

- 1 S.ALON+MUTFAK 71.76 m²
- 2 BANYO 7.23 m²
- 3 EBV.BANYO 5.89 m²
- 4 EBV. YATAK ODASI 22.01 m²
- 5 BALKON 3.57 m²
- 6 BALKON 19.62 m²

DAİRE NET : 206.48 m²
GENEL BRÜT : 276.90 m²
ADET : 6

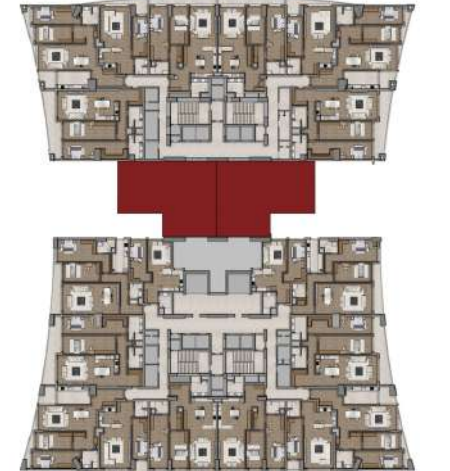


A BLOK

4-6-8. DUBLEKS ÜST KAT
3+1 A TİPİ

- 7 YATAK ODASI 15.32 m²
- 8 BANYO 4.27 m²
- 9 BALKON 10.23 m²
- 10 EBV. YATAK ODASI 37.61 m²
- 11 BANYO 8.03 m²

DAİRE NET : 206.48 m²
GENEL BRÜT : 276.90 m²
ADET : 6

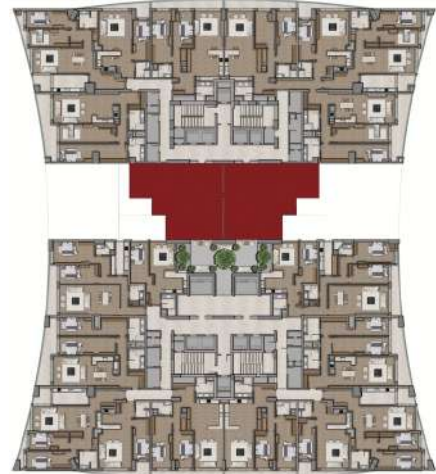


A BLOK

1. KAT DUBLEKS ALT KAT 3+1 B TİPİ

- 1. S ALON+MUTFAK 71.76 m²
- 2. BANYO 7.23 m²
- 3. EBV.BANYO 5,89 m²
- 4. EBV. YATAK ODASI 22.01 m²

DAİRE NET : 230,51 m²
GENEL BRÜT : 276.90 m²
ADET : 2

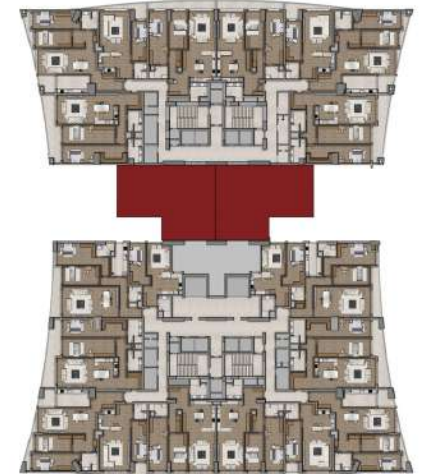
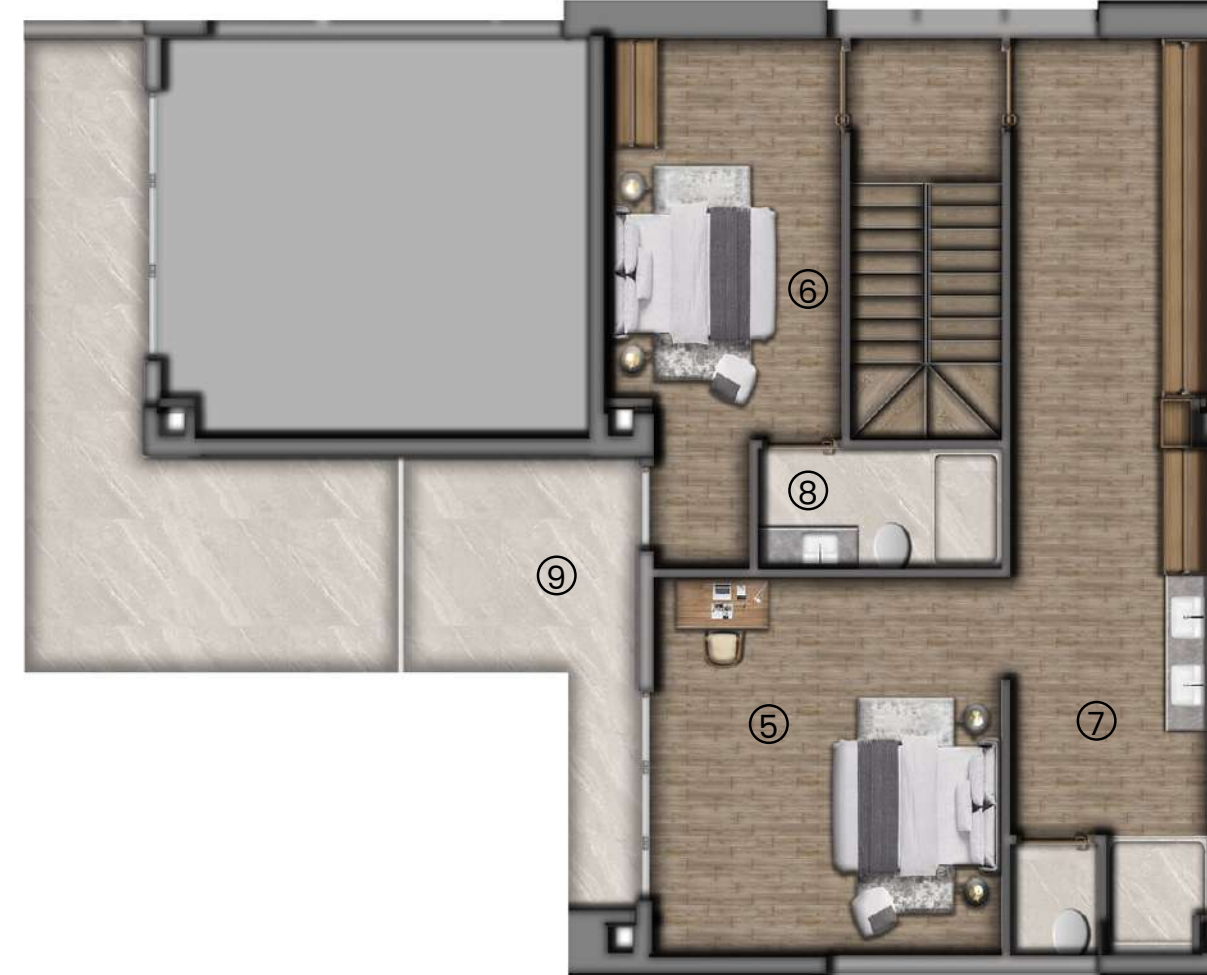


A BLOK

2 KAT DUBLEKS ÜST KAT 3+1 B TİPİ

- 5. EBV. YATAK ODASI 37.61 m²
- 6. YATAK ODASI 15.32 m²
- 7. BANYO 4.27 m²
- 8. BANYO 8.97 m²
- 9. BALKON 10.23 m²
- 10. BAHÇE 47.22 m²

DAİRE NET : 230,51 m²
GENEL BRÜT : 276.90 m²
ADET : 2

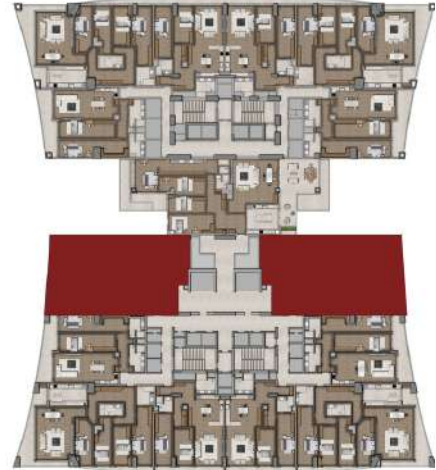


B BLOK

9.KAT
4+1 A TİPİ

- 1 HOL 27.26 m²
- 2 SALON 40.82 m²
- 3 MUTFAK 21.12 m²
- 4 YATAK ODASI 14.87 m²
- 5 EBV. YATAK ODASI 23.42 m²
- 6 YATAK ODASI 10.00 m²
- 7 YATAK ODASI 19.50 m²
- 8 BANYO 7.48 m²
- 9 EBV. BANYO 4.34 m²
- 10 BALKON 18.00 m²
- 11 BALKON 11.45 m²

DAİRE NET : 198,26 m²
GENEL BRÜT : 270.10 m²
ADET : 2

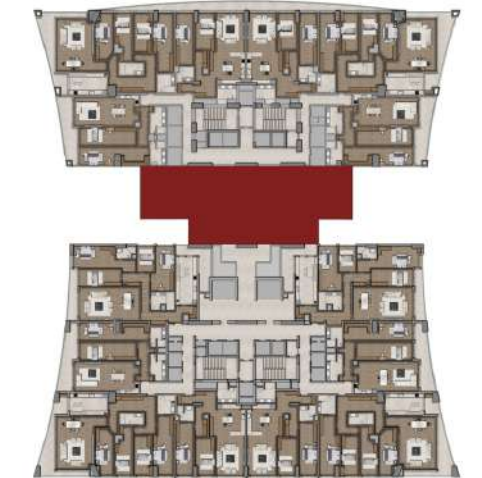


A BLOK

9.KAT
4+1 B TİPİ

- 1 ANTRE 12.16 m²
 - 2 HOL 11.70 m²
 - 3 SALON 46.02 m²
 - 4 MUTFAK 19.05 m²
 - 5 YATAK ODASI 18.15 m²
 - 6 YATAK ODASI 13.15 m²
 - 7 YATAK ODASI 16.05 m²
 - 8 EBV. YATAK ODASI 34.32 m²
 - 9 EBV. BANYO 3.00 m²
 - 10 BANYO 4.13 m²
 - 11 BALKON 2.10 m²
 - 12 TERAS 9.18 m²
 - 13 TERAS 37.80 m²
- DAİRE NET : 226.81 m²
GENEL BRÜT : 284.37 m²
ADET : 1

GİRİŞ ➔



YATAK ODASI



GİRİŞ ➡



A & B BLOK

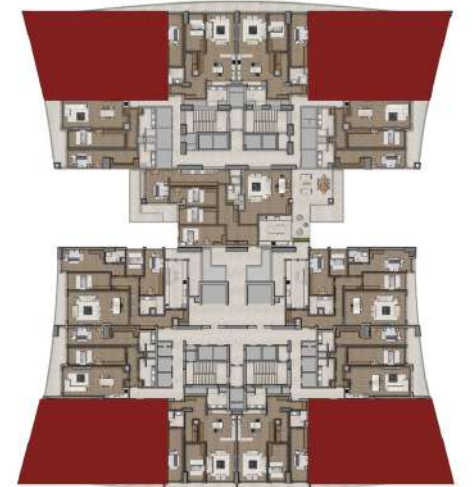
9.KAT
4+1 C TİPİ

- 1 HOL 26.32 m²
- 2 SALON 43.07 m²
- 3 MUTFAK 17.23 m²
- 4 YATAK ODASI 16.62 m²
- 5 YATAK ODASI 15.69 m²
- 6 YATAK ODASI 14.92 m²
- 7 EBV. YATAK ODASI 22.98 m²
- 8 EBV. BANYO 6.91 m²
- 9 BANYO 6.09 m²
- 10 TERAS 24.50 m²
- 11 BALKON 8.34 m²

DAİRE NET : 202,67 m²

GENEL BRÜT : 271.73 m²

ADET : 4

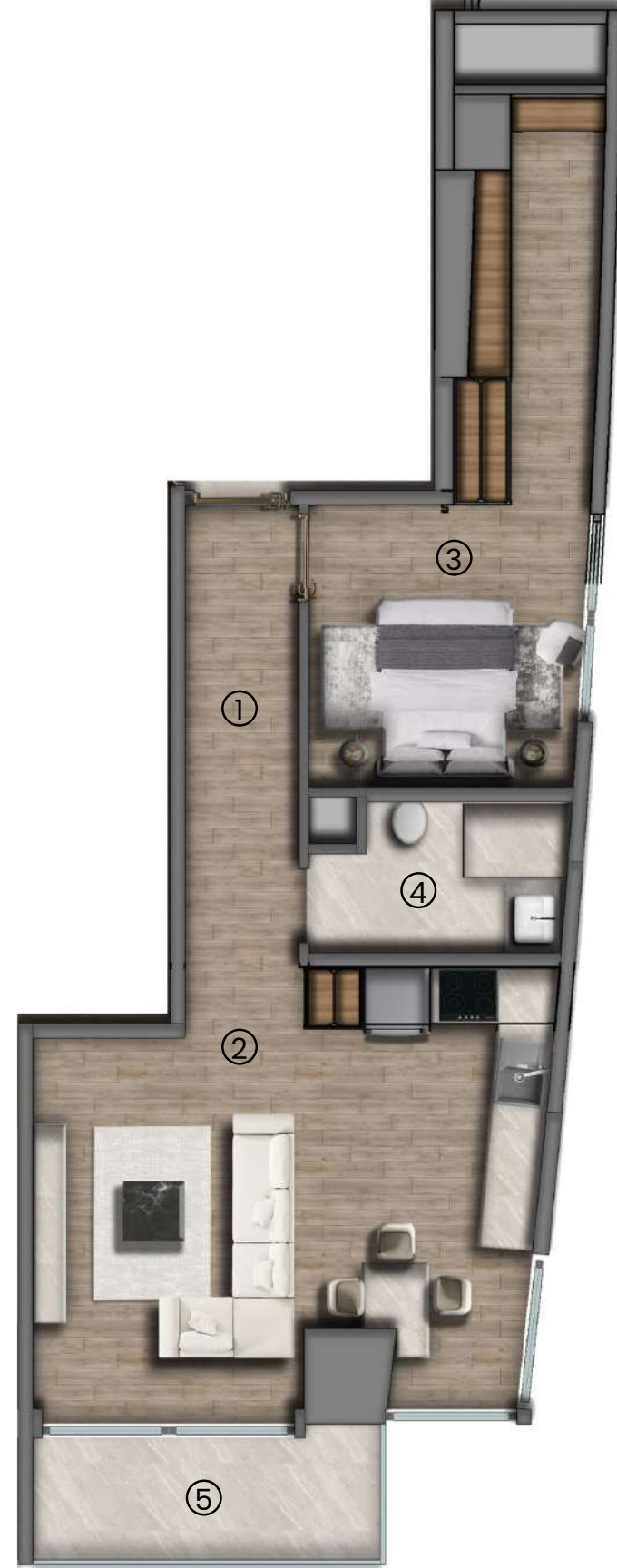


C BLOK

1-2-3-4-5-6.KAT
1+1 A TİPİ

1 HOL 5.81 m²
2 SALON -MUTFAK 23.09 m²
3 EBV. YATAK ODASI 14.76 m²
4 BANYO 4.03 m²
5 BALKON 5.55 m²

DAİRE NET :53,24 m²
GENEL BRÜT : 76.30 m²
ADET : 6



C BLOK

1-2-3-4-5-6.KAT
1+1 B TİPİ

1 HOL 6.78 m²
2 SALON -MUTFAK 24.15 m²
3 EBV. YATAK ODASI 13.44 m²
4 BANYO 4.65 m²
5 BALKON 4.42 m²

DAİRE NET : 53,44 m²
GENEL BRÜT : 78.43 m²
ADET : 6



SALON



MUTFAK



C BLOK

1-2-3-4-5-6.KAT
3+1 A TİPİ

1 HOL 12,96 m²
2 SALON 36.80 m²
3 MUTFAK 10.12 m²
4 YATAK ODASI 10.34 m²
5 YATAK ODASI 11.13 m²
6 EBV. YATAK ODASI 15.17 m²
7 BANYO 4.75 m²
8 BANYO 4.91 m²
9 BALKON 6.80 m²

DAİRE NET : 112.98 m²
GENEL BRÜT : 169.88 m²
ADET : 6





SOSYAL TESİS

Sporla yaşamı birleştiren Pirlanta Ümraniye’de, kapalı fitness salonu, yürüyüş parkurları ve çok amaçlı spor alanları ile zinde bir yaşam sizi bekliyor. 24 saat güvenlik hizmeti bulunan site, araç trafiğinden arındırılmış dış alanlarıyla çocuklarınıza güvenli bir oyun ortamı sunuyor. Ayrıca, bünyesindeki ticari alanlar sayesinde tüm günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz olanaklarla Pirlanta Ümraniye, sakinlerine seçkin bir yaşam ve lokasyon avantajı sunuyor. Lansman öncesi avantajlı fiyatlardan yararlanmak için sizi satış ofisimize davet ediyoruz.





RESTORAN

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması açısından tasarlanmıştır.
Erkan Insaat San. ve Tic. A.Ş. bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Bu katalogda bulunan detaylar sözleşme eki ve projelerde yer almıyorsa opsiyoneldir.
Satış vaadi sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esas kabul edilir.



SOSYAL TESİS



FİTNESS ALANI



SPOR SALONU



